



NORME GENERALI DI AFFITTANZA APPARTAMENTI PER FERIE

Di seguito vengono riportate alcune NORME GENERALI riferite all'affitto della struttura dove verrete ospitati.

PREZZI:

I prezzi variano a seconda delle caratteristiche della struttura (n. posti letto, posizione, etc.), della classificazione e delle dotazioni presenti.

PRENOTAZIONE:

1. l'appartamento viene affittato per il numero di persone (compresi bambini di età 0-12 anni) dichiarato al momento della prenotazione. Per ogni persona in più, per tutto il periodo di soggiorno o per una parte dello stesso, il proprietario si riserva la facoltà di applicare un supplemento.

2. la prenotazione viene considerata *confermata*, determinando la locazione della struttura per il periodo richiesto dall'ospite, al momento del versamento della acconto. Tale versamento, fino ad un max del 25% dell'importo complessivo concordato, deve essere corrisposto entro il termine di 7 giorni dalla data di prenotazione.

L'avvenuto versamento deve essere comunicato al proprietario attraverso ricevuta di pagamento (es: fax, mail, etc.). Il proprietario segnalerà quindi la conferma della prenotazione.

Si consiglia di confermare sempre gli accordi intercorsi per iscritto.

DISDETTA DELLA PRENOTAZIONE

Nel caso di disdetta il proprietario ha facoltà di richiedere una penalità di cancellazione come segue:

- *fino a 30 giorni prima dell'arrivo 25%*
- *da 29 a 4 gg 50%*
- *da 3 a 0 gg 75%*

Le penalità sono applicabile solo se indicate chiaramente per iscritto al locatario in fase di prenotazione.

CONSEGNA DELLE CHIAVI

Al momento dell'arrivo in loco gli ospiti, inclusi minorenni, dovranno presentare documenti di identità e fornire tutte le informazioni atte alla corretta registrazione degli stessi.

Si dovrà inoltre provvedere a saldare la restante quota riferita alla locazione.

Il proprietario o locatore ha quindi la facoltà di chiedere un deposito cauzionale che verrà restituito al cliente, salvo il verificarsi di danni alla dotazione e/o alla struttura, al momento della partenza.

MODALITA' DI INGRESSO E USCITA DALLA STRUTTURA

Al fine di garantire ai proprietari una verifica circa lo stato dell'immobile e l'approntamento delle pulizie si precisa che:

- *l'occupazione dell'appartamento potrà avvenire dopo le ore 15.00 ed entro le ore 20.00*
- *l'uscita dall'appartamento deve avvenire entro le ore 9.30*

Tali orari devono essere rispettati dall'ospite ed eventuali modifiche saranno possibili solamente previo accordo con il proprietario della struttura.

Si precisa che in caso di partenza anticipata o arrivo ritardato non sarà possibile richiedere rimborsi di alcun tipo.

MODALITA' DI ACCORDO

Al fine di verificare le condizioni d'affitto della struttura e le modalità di pagamento si prega di contattare direttamente il proprietario della struttura

Note:

Tutti gli appartamenti classificati dall' ApT Val di Fiemme sono stati visionati da personale dell'azienda che ha verificato le strutture e le dotazioni presenti.

Le strutture sono dotate di coperte e cuscini nonché di stoviglie da cucina. Alcuni proprietari forniscono, su richiesta, anche la biancheria da cucina, bagno e letto. Si consiglia pertanto di verificare e concordare le dotazioni con il proprietario prima dell'arrivo.

La durata dell'affitto può essere concordata con i proprietari.

Il prezzo dipende dalla località, dalla categoria di appartenenza, dalla stagionalità e dalla durata, dall'ampiezza dell'alloggio e dai servizi offerti.